

Zápis č. 7
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 22.08. 2023, od 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 8 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Leona Pavlásková, Miroslav Klimánek, Aleš Velička

Ověřovatelé zápisu: Bc. Jana Murková, Ing. Jaroslav Svolinský

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Jana Murková, Jaroslav Svolinský)
3. Kontrola plnění usnesení č. 6/2023 ze dne 20. 6. 2023
4. Zprávy výborů
5. Realizace kabelových rozvodů a elektrických pilířů po obvodu zpevněné plochy před záze-
mím na hřišti
6. Výběr zhotovitele na akci - Opravy zpevněných ploch okolo hřiště a na hřišti v Metylovicích
7. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s BAK stavební společnosti na realizaci stavby Kanalizace
Metylovice
8. Smlouva o dílo s Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. na zpracování Změny č. 3 Územ-
ního plánu Metylovice
9. Smlouva s žadatelem o změnu územního plánu o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚP
Metylovice
10. Cenová nabídka na realizaci retenční nádrže pro závlahu
11. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2006/3 v k.ú. Metylovice
12. Rozbor hospodaření obce Metylovice za 1. pololetí roku 2023
13. Pověření starosty provádět rozpočtová opatření a schvalovat rozpočtové úpravy
14. Rozpočtová úprava č. 7
15. Smlouva o budoucí smlouvě s C2NET s.r.o. o zřízení služebnosti inženýrské - optického ka-
belu v HDPE chrániče, sloužícího pro vedení optických kabelů a vláken
16. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylo-
vice na rok 2023
17. Žádost o povolení stavby krytého stání pro 2 osobní automobily na obecním pozemku parc.
č. 2105/2 v k.ú. Metylovice

Ad1.) Program zasedání

Starosta zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozorňuje, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový a audio záznam. Starosta seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta doplnil program o body č. 15, 16 a 17.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva obce o body 15, 16 a 17 dle návrhu pana starosty.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Janu Murkovou a pana Jaroslava Svolinského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu paní Janu Murkovou a pana Jaroslava Svolinského.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 2 (Jana Murková, Jaroslav Svolinský)

Usnesení č. 7/2023.2 bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla určena paní Zuzana Kyjanicová.

Ad3.) Kontrola plnění usnesení 6/2023 ze dne 20.6.2023

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Renatě Spustové, která informuje, že ze zasedání zastupitelstva obce č. 6/2023 trvají tyto body:

Usnesení č. 1/2023.5 „Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 495/11 v k. ú. Metylovice Ing. Pavlovi Jendrejovskému, [redacted] za částku 15.000 Kč včetně DPH/rok, za účelem provozování stávajícího reklamního zařízení na dobu určitou do 31.12.2023.“

Usnesení č. 5/2023.8 „Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji v rámci výzvy č. 5.“

Usnesení č. 5/2023.19 „Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje souhlas se zřízením zástavního práva k pohledávkám k BAK stavební společnosti, a.s. s podmínkou, že s tímto bude písemně souhlasit poskytovatel dotace.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 6/2023 ze dne 20.06.2023.

Ad4.) Zprávy výborů

Zpráva kulturního výboru:

- Předseda kulturního výboru Jakub Farný seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a informoval o probíhajících i plánovaných akcích.

Zpráva finančního výboru:

- Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva. Rozvedl hospodaření obce.

p. Novotný se dotazuje, kolik se celkem k dnešnímu dni zaplatilo za kanalizaci

p. Svolinský uvádí, že přibližně 10,1 mil. Kč

p. Novotný se zajímá kolik bylo hrazeno z dotací

p. Hyšpler upřesňuje, že z dotací bylo prozatím čerpáno 1,6 mil. Kč a o další dotaci ve výši cca 5,5 mil. Kč je požádáno

Zpráva stavebního výboru:

- Předseda stavebního výboru Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů další dotazy. Probíhá diskuze na dotazy pana Novotného. Žádné další dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů - viz. příloha č. 2.

Ad5.) Realizace kabelových rozvodů a elektrických pilířů po obvodu zpevněné plochy před zázemím na hřišti

Starosta navrhuje rozvedení el. pilířů před zaasfaltováním plochy na hřišti, z důvodu možnosti napojení stánkařů při obecních akcích, nebo také poskytovatelů budoucích atrakcí. Oslovena byla paní Svolinská, která zpracovala projekt ve spolupráci s předsedou sportovního klubu. Na základě toho byly navrženy čtyři rozvaděče, kde bude také možnost napojení ovladače retenční nádrže. Rozpočet je navržen na 527tis. vč. DPH. Budou osloveny firmy pro realizaci. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy.

p. Novotný navrhuje, aby se provedla oprava laviček na hřišti

Žádné jiné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje realizaci kabelových rozvodů a elektrických pilířů po obvodu zpevněné plochy před zázemím na hřišti.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/2023.5 bylo schváleno.

Ad6.) Výběr zhotovitele na akci - Opravy zpevněných ploch okolo hřiště a na hřišti v Metylovicích

Jedná s o zaasfaltování zpevněné plochy před hřištěm, včetně příjezdové komunikace od brány směrem k hřišti. Byly osloveno pět firem, z toho čtyři firmy předložily cenovou nabídku.

Starosta seznámil zastupitelstvo obce a občany o výběru zhotovitele, který byl vybrán ve výběrovém řízení.

Vybrána byla firma s nejnižší cenovou nabídkou - firma PORR a.s., která nabízí cenu 2 796 448,- Kč bez DPH.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Probíhá diskuze na dotazy pana Novotného.

Žádné další dotazy nebyly vzneseny, proto starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje výběr zhotovitele, firmu PORR a.s. na opravu zpevněných ploch okolo hřiště a na hřišti v Metylovicích.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.6a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje smlouvu o dílo s firmou PORR, a.s. na opravy zpevněných ploch okolo hřiště a na hřišti v Metylovicích s uvedením částky za provedení díla 2 796 448,- Kč, viz. příloha č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.6b bylo schváleno.

Ad7.) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s BAK stavební společností na realizaci stavby Kanalizace Metylovice

Starosta informuje o třech změnových listech v rámci dodatku č.2 ke smlouvě o dílo. První list se týká změny trasy kanalizace pod vrchovinou, kde firma narazila na stávající dešťovou kanalizaci a splašková kanalizace měla jít v její trase. Byly navrženy dvě varianty. Dešťovou kanalizaci nahradit splaškovou kanalizací a vedle postavit novou dešťovou kanalizaci, nebo vést kanalizaci v hlavní komunikaci. Tyto varianty byly naceněny. Varianta se změnou nové dešťové kanalizace vycházela na 651tis. Vedení v hlavní komunikaci by vyšlo 439 tis. Správa silnic souhlasila s vedením kanalizace v hlavní komunikaci. Náklady celkem 439 621 Kč.

p. Novotný se dotazuje kdy se bude změna provádět

p. starosta uvádí, že změna je již provedena

p. Novotný nesouhlasí s tím, že se změna provedla dříve, než byla schválena zastupitelstvem

p. starosta vysvětluje, že změna byla schválena technickým dozorem investora (TDI). Probíhají každý týden kontrolní dny a ve stavebním deníku jsou všechny změny zaznamenávány. Stavbu kontroluje TDI, která je placená obcí za kontrolu stavby. Následně musí změnu schválit zastupitelstvo.

Druhá změna se týká rozpočtu stavby, kde byla zjištěna chyba projektanta ve výkazu výměr stavebních prací. Rozdíl je 2 406 896,98 Kč. Zůstává v řešení se Státním fondem ŽP a projektantem, zda se rozdíl uhradí z pojištění projektanta. Probíhá diskuze na dotazy pana Novotného. Třetí změna jsou méněpráce za cca 150 tis. Kč bez DPH, které vznikly tím, že se část zeminy bude ukládat na protihlukový val. Dohromady budou vícepráce činit 2 696 579,37 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s BAK stavební společností na realizaci stavby Kanalizace Metylovice, viz. příloha č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.7 bylo schváleno.

Ad8.) Smlouva o dílo s Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Metylovice

Starosta informuje zastupitelstvo obce Metylovice a občany, že byly osloveny tři firmy p. architektem Palackým ke zpracování změny územního plánu. Pouze firma Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. podala nabídku na zpracování změny územního plánu a to ve výši 326 700,- Kč.

Starosta navrhuje podepsání smlouvy o dílo s Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. a to až po úhradě příspěvků jednotlivých žadatelů o změnu územního plánu, se kterými budou uzavřeny smlouvy, jež budou projednány v následujícím bodě č. 9.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje smlouvu o dílo s Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. na zpracování změny č.3 Územního plánu Metylovice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy až po úhradě všech příspěvků žadatelů dle uzavřených smluv, viz. příloha č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.8 bylo schváleno.

Ad9.) Smlouva s žadatelem o změnu územního plánu o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚP Metylovice

Starosta informuje zastupitele obce Metylovice a občany o obsahu smluv. Ve smlouvě jsou zakomponovány dvě částky. Podíl na zpracování změny Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. činí 108 900,- vč. DPH a druhá částka ve výši 41 563,50,- vč. DPH na úhradu nákladů p. Palackému. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje uzavření smluv s žadatelem o změnu územního plánu o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Metylovice. Žadatelem jsou pan Aleš Příbyla, paní Jana Kahánková a paní Svatava Čajánková s panem Vladimírem Větrilem, viz. příloha č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.9 bylo schváleno.

Ad10.) Cenová nabídka na realizaci retenční nádrže pro závlahu

Starosta informuje zastupitelstvo obce Metylovice a občany o výběru nadzemní retenční nádrže, která bude o objemu 25m³. Cenová nabídka je 490 950,- Kč bez DPH. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy.

p. Novotný se dotazuje z jakého materiálu nádrž bude

paní Spustová – odpovídá, že smaltovaný plech

Žádné další dotazy nebyly vzneseny, proto starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr realizace retenční nádrže pro závlahu.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.10 bylo schváleno.

Ad11) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2006/3 v k.ú. Metylovice

P. starosta uvádí, že se jedná o pozemek u p. Nováčka. Během posledních tří let pronájmu nevznikly žádné problémy. Jsou zde dvě varianty odkupu – varianta A – odkoupení pozemku včetně části břehu. Varianta B – pouze část pozemku, kdy by došlo k propojení pozemků p. Nováčka. P. Nováček je dotazován k jaké variantě se přiklání. Uvádí, že varianta A je pro něj lepší, pozemek bude celistvý.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2006/3 v k.ú. Metylovice viz varianta A.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.11 bylo schváleno.

Ad12.) Rozbor hospodaření obce Metylovice za 1. pololetí roku 2023

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo obce s rozbohem hospodaření obce Metylovice za 1. pololetí roku 2023. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí rozbor hospodaření obce Metylovice za 1. pololetí roku 2023 – viz příloha č. 7.

Ad13.) Pověření starosty provádět rozpočtová opatření a schvalovat rozpočtové úpravy

Pan starosta informuje o průběhu dílčího přezkoumání hospodaření obce Metylovice k 30. 6. 2023. Návrh zastupitelstva k pověření starosty schvalovat rozpočtové úpravy do 200 tis. vč. DPH v souladu se směrnicí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice pověřuje starostu, aby prováděl rozpočtová opatření a schvaloval rozpočtové úpravy do částky 200 tis. Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.13 bylo schváleno.

Ad14.) Rozpočtová úprava č. 7

Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 7/2023 – viz. příloha č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.14 bylo schváleno.

Ad15.) Smlouva o budoucí smlouvě s C2NET s.r.o. o zřízení služebnosti inženýrské - optického kabelu v HDPE chrániče, sloužícího pro vedení optických kabelů a vláken

Starosta informuje zastupitele obce Metylovice a občany o obsahu smlouvy. Budoucí povinný (obec Metylovice) bude na základě této smlouvy povinná strpět ve prospěch oprávněného ze služebnosti (C2NET s.r.o.) právo zřízení, vedení, provozování, údržby, opravy a úpravy inženýrské sítě, tj. optického kabelu v HDPE chrániče, sloužícího pro vedení optických kabelů a vláken, to na služebných pozemcích par. č. 525/58, 525/117, 525/118, 525/101, 525/103, 525/34, 525/139, 525/100, 525/125, 525/126, 525/127, 525/128, 525/122, 2037, 543/7, 525/15, 544/13, 2099/22, 600/12 a 600/16 v katastrálním území Metylovice. Zastupitelstvo obce Metylovice navrhuje odložit schválení smlouvy, z důvodu doplnění celkové délky, úpravy ceny za věcné břemeno a předložení geometrického plánu před vložení do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí informaci o předložení návrhu smlouvy o budoucí smlouvě s C2NET s.r.o. a odkládá schválení této smlouvy na příští zasedání zastupitelstva, z důvodu doplnění potřebných informací v navrhované smlouvě.

Ad16.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023

P. Svolinský informuje, že byla doručena žádost obci Metylovice o vyjádření potřebnosti a deklaraci veřejného zadavatele ohledně spolufinancování neinvestičních výdajů u nově vznikající pobytové sociální služby domova se zvláštním režimem na ul. Nerudova č.p. 1499, ve Frýdlantu nad Ostravicí od provozovatele Medela – péče o seniory o.p.s. a to s kapacitou 4 lůžka z obce Metylovice.

Zastupitelstvo navrhuje blokaci čtyř lůžek pro občany obce Metylovice. V případě neobsazenosti lůžka občanů obce Metylovice, obec příspěvek na péči nehradí. Zůstává však rezervace čtyř lůžek pro potřebu sociální služby občanům obce Metylovic.

Dále byla doručena žádost o dofinancování sociální služby pro občany obce Metylovice pro rok 2023 ve výši 35 000,- Kč na lůžko/rok.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Probíhá diskuze na dotazy pana Novotného. Žádné další dotazy nebyly vzneseny, proto starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje poskytnutí individuální dotací a finančních darů dle návrhu finančního výboru – viz. příloha č. 9.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.16 bylo schváleno.

Ad17.) Žádost o povolení stavby krytého stání pro 2 osobní automobily na obecním pozemku parc. č. 2105/2 v k.ú. Metylovice

Starosta informuje, že se jedná o kryté stání na betonových patkách na obecním pozemku parc. č. 2105/2. Probíhá diskuze ohledně stavebního provedení krytého stání.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů další dotazy. Žádné další dotazy nebyly vzneseny, proto starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje umístění stavby krytého stání pro 2 osobní automobily na obecním pozemku parc. č. 2105/2 v k.ú. Metylovice.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.17a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2105/2 v k.ú. Metylovice pro umístění stavby krytého stání pro 2 osobní automobily.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2023.17b bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zpráva výboru
3. Smlouva o dílo s firmou PORR, a.s. na opravy zpevněných ploch okolo hřiště a na hřišti v Metylovicích
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s BAK stavbní společností – realizace stavby Kanalizace Metylovice
5. Smlouva o dílo s s Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Metylovice
6. Smlouva s žadatelem o změnu územního plánu o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚP Metylovice
7. Rozbor hospodaření obce Metylovice za 1. pololetí roku 2023
8. Rozpočtová úprava č. 7
9. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a finančních darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 18:30 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 26. 09. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 08. 2023

Zapisovatel: Zuzana Kyjanicová

Ověřovatelé: Bc. Jana Murková

Ing. Jaroslav Svolinský

Starosta: Ing. Lukáš Halata